

# TYÖMAARAPORTTI 1

## 1. Hankkeen perustiedot

**Hanke:** Päällistönmäen Alueen Laajennus, vaihe 11

**Tilaja:** Ruskon kunta

**Urakoitsija:** Juuson Kaivin Oy

**Rakennuttaminen ja valvonta:** Ramboll CM Oy

**Suunnittelija:** Sitowise Oy

**Projektipankki:** Buildie

**Sopimusmuoto:** YSE 1998

**Aikataulu:** Urakkasopimuksen mukainen valmistuminen 30.8.2026

---

## 2. Raportin tarkoitus

Tämän raportin tarkoituksena on koota yhteen ja tiivistää hankkeen aloituskokouksen (TMK 1) sekä työmaakokousten TMK 2 ja TMK 3 keskeinen sisältö, tehdyt päätökset, havaitut riskit sekä työmaan etenemisen tilanne tilaajan käyttöön.

Ruskon kunnassa on isojen urakoiden osalta tehty toimintamalli, jossa päättäjiä raportoidaan kuukausittain ja myös talousraportointia seurataan. Päällistönmäen laajennuksen raportti toimitetaan kuukausittain tekniseen lautakuntaan, sekä tarvittaessa kunnanhallitukseen tiedoksi.

Työmaa on alkanut hieman myöhässä kunnan rahoituksen alkuperäisen arvion mukaisesta, ja vuoden 2025 talousarviossa jäi rahaa käyttämättä, tämä tarkoittaa lisämäärärahan hakemista vuodelle 2026 talousarvioon. Lautakunta tekee lisämäärärahashakemuksen valtuustolle, kun haettava loppusumma tarkentuu.

Työmaatilanne 28.4.2026 Louhintatyöt käynnissä, kanaalilouhinta ja tiepohjalouhinta.

---

## 3. Aloituskokous / TMK 1

**Ajankohta:** 19.2.2026

**Puheenjohtaja:** Mika Heinonen

**Sihteeri:** Ilkka Järvinen (Ramboll CM Oy)

### 3.1 Keskeinen sisältö

- Urakkasopimuksen ja sopimusasiakirjojen toteaminen
- Projektipankin (Buildie) käyttöönotto
- Osapuolten vastuiden ja yhteyshenkilöiden vahvistaminen
- Vakuuksia, vakuutuksia ja YSE-menettelyjä koskevat linjaukset
- Työturvallisuus- ja ympäristövelvoitteiden läpikäynti
- Työmaakokouskäytännöt ja raportointi

### 3.2 Johtopäätös

Työmaa käynnistettiin hallitusti. Vastuut, toimintamallit ja tiedonkulku sovittiin selkeästi ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista.

---

## 4. Työmaakokous 2 (TMK 2)

**Ajankohta:** 25.3.2026

### 4.1 Keskeiset havainnot

- Työmaa käynnistynyt ja etenee suunnitellusti
- Rakennusaikainen vakuus hyväksyttiin
- Työmaataulu ei ollut vielä asennettu (edellytettiin korjattavaksi)
- Aluesuunnitelma kesken, urakoitsijalle velvoite täydentää
- Suunnitelmien toimituksia projektipankkiin jatketaan
- Asukastiedottamisen merkitys korostettiin

### 4.2 Johtopäätös

Työmaan tuotannollinen käynnistyminen onnistunut, mutta hallinnollisten ja dokumentointiin liittyvien asioiden osalta vaadittiin täydennyksiä.

---

## 5. Työmaakokous 3 (TMK 3)

**Ajankohta:** 13.4.2026

### 5.1 Keskeiset havainnot

- Työmaa aikataulussa
- Työmaataulu asennettu
- Maastokatselmus pidetty ennen kokousta
- Louhinta-alueet ja kallioiden kartoitus suoritettu
- Työturvallisuus:
  - MVR-mittauksia tehty viikoittain

- Turvallisuustaso 92,45 %
- Ei tapaturmia tai läheltä piti -tilanteita
- Lisä- ja muutostöitä ei ollut
- Urakoitsijalta pyydetty lisätyötarjous savikuormista Munittulan alueelle
- Laskutukseen ei esitetty uusia maksueriä

## 5.2 Johtopäätös

Työmaan eteneminen on vakaata. Turvallisuus, laatu ja aikataulu ovat hyvällä tasolla eikä merkittäviä poikkeamia ole havaittu.

---

## 6. Kokonaisarvio ja seurattavat asiat

### 6.1 Kokonaisarvio

- Hanke etenee aikataulun mukaisesti urakoitsijan näkemyksen mukaan
- Yhteistyö osapuolten välillä toimii
- Työturvallisuus ja laadunhallinta hyvällä tasolla

### 6.2 Seurattavat asiat jatkossa

- Dokumentoinnin ajantasaisuus projektipankissa
  - Asumistiedottamisen jatkuva seuranta
  - Aikataulun ja kustannusten seuranta
- 

## 7. Laskutustilanne

<b>projekti sopimussumma yhteensä</b>	<b>524 000,00</b>	<b>657 620,00</b>
<b>projekti laskutussumma tähän mennessä yhteensä</b>	<b>57 640,00</b>	<b>72 338,20</b>
<b>Kaikki yhteensä sisältää myös lisätyöt</b>	<b>524 000,00</b>	<b>644 520,00</b>
<b>Laskutetut sisältää myös lisätyöt</b>	<b>57 640,00</b>	<b>70 897,20</b>

<b>Laskutus prosentti</b>	<b>11,00 %</b>
<b>Lisätyö prosentti</b>	<b>0,00 %</b>

---

